



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Ивана Букарица

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд - Стари Град, Македонска 32/1

Телефон: 011/334-4310

Посл. бр. ИИ-365/24

Дана 23.05.2025. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршног повериоца **PLANET HOUSE DOO BEOGRAD-PALILULA - U STEČAJU**, Београд - Палилула, ул. Анице Савић - Ребац бр. 45, МБ 20967552, ПИБ 108279479, чији је пуномоћник адв. Јелена Алемпијевић, Чачак, Бате Јанковића 56/12, против извршног дужника **Владана Ристановића**, Београд - Палилула, ул. Анице Савић Ребац бр. 71, чији је пуномоћник адв. Александар Зиројевић, Младеновац, ул. Кнеза Лазара 2а, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл.бр. 3-Ии-1253/24 од 26.09.2024. године, у складу са одредбама чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 54/2019), дана 23.05.2025. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности извршног дужника, и то:**

- четворособан стан – двоетажни у нивоу приземља и I спрата, бр. посебног дела 1, евиденцијски бр. 2, корисне површине 256 м<sup>2</sup>, и

- пословни простор за који није утврђена делатност, бр. посебног дела П1, евиденцијски бр. 1, корисне површине 97 м<sup>2</sup>, у подруму стамбено-пословне зграде у ул. Миријевски булевар 101А (стари кућни број 21А), бр. објекта 8, на кат. парцели бр. 6066/18 КО Палилула,

купцу **Ивану Ивановићу** из Београда, Палилула, ул. Сланачки пут бр. 109К, као најповољнијем понудиоцу, за продајну цену у износу од **35.159.082,74 динара**.

**II** Налаже се купцу непокретности **Ивану Ивановићу** да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број **105-2897181-74** код АИК банке а.д. Београд, уплати остатак цене у износу од **25.570.241,99 динара**, који представља разлику између понуђене - излицитиране цене и уплаћеног јемства, са позивом на број предмета **ИИ 365/24**.

**III** Констатује се да је други по реду понудилац **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE BESTER DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)**, који је понудио цену од 33.560.942,62 динара, а да је трећи по реду понудилац **Иван Ивановић** из Београда, по цени од 31.962.802,50 динара.

**IV** Уколико најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретности доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а уколико други по реду понудилац не плати понуђену цену у року, непокретности ће бити додељене трећем по реду понудиоцу. Ако трећи понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

**V** Другом по реду понудиоцу вратиће се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Ивана Букарица